

Enero - Septiembre 2025



Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Información de Contacto:

Investor Relations

Teléfono: +56 2 2378 2455

Email: InvestorRelations@afphabitat.cl

www.afphabitat.cl



AFP

HABITAT

Seguridad y Confianza

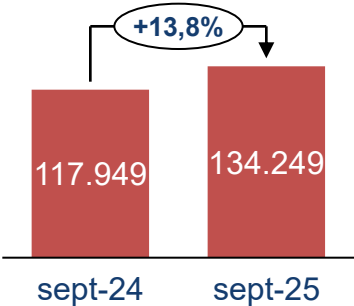
INDICE

Principales Resultados Financieros del Período	.....	3
Principales Cifras Financieras	.....	3
Hechos Destacados del Período	.....	4
Resultados Fondos de Pensiones	.....	5
Reseña Económica	.....	6 - 7
Indicadores Claves	.....	8 - 14
Análisis Comparativo de Resultados	.....	15 - 18
Balance	.....	19
Estado de Resultado	.....	20

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

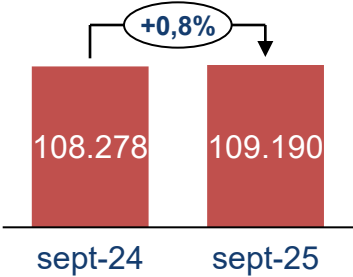
Millones de pesos [MM\$]	sept-2025	sept-2024	Var	Var %
Ingresos de la Operación	196.497	187.069	9.428	5,0%
Gastos de la Operación	(80.707)	(74.985)	(5.722)	7,6%
Otros Ingresos y Gastos	(6.600)	(3.806)	(2.794)	73,4%
Resultado Negocio AFP Chile (antes de impuesto)	109.190	108.278	912	0,8%
Rentabilidad del Encaje	69.706	48.716	20.990	43,1%
Participación en Coligadas	3.163	3.085	78	2,5%
Otros Ingresos y Gastos	(79)	(44)	(35)	80,4%
Resultado Otros Negocios (antes de Impuesto)	72.790	51.758	21.033	40,6%
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	(47.731)	(42.087)	(5.644)	13,4%
Ganancia (Pérdida) AFP Habitat	134.249	117.949	16.301	13,8%
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	-	-	-	
Ganancia (Pérdida) Controladores AFP Habitat	134.249	117.949	16.301	13,8%
EBITDA [4]	194.776	173.783	20.993	12,1%
EBITDAR [5]	125.069	125.067	3	0,0%

Utilidad Neta
[MM\$]



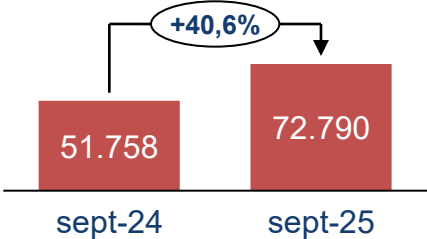
AFP Habitat alcanzó al cierre de septiembre una **utilidad neta** de MM\$ 134.249^[1], cifra mayor en un 13,8% (MM\$16.301) en comparación a la obtenida al cierre de septiembre 2024.

Resultado AFP Habitat Chile
(antes de impuesto) [MM\$]



El **resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile**^[2] alcanzó los MM\$ 109.190 al cierre de septiembre 2025, siendo menor en un 0,8%, debido al reconocimiento de una perdida por deterioro de las cuentas por cobrar a compañías de seguro por MM\$ 3.180.

Resultado de los otros negocios
distintos a la AFP Habitat Chile
(antes de impuesto) [MM\$]



El **resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile**^[3] fue de MM\$ 72.790, mayor en MM\$ 21.033 al mismo período del año anterior, producido principalmente por un mejor resultado de la Rentabilidad del Encaje.

[1] Resultado neto bajo el método de IFRS. No considera utilidad asociada a la participación minoritaria.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Individuales.

[5] EBITDAR: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS

GESTION CORPORATIVA

- **AFP N° 1 en Rentabilidad** desde la creación de los multifondos.
- **Líder en el Total de Saldos Administrados**, gestionando más de 57,6 billones de pesos en activos.
- En mayo AFP Habitat celebró su **aniversario de 44 años**, en el cual están comprometidos con su misión de mejorar la calidad de vida de sus clientes, otorgando un servicio previsional de excelencia.

REPUTACIÓN CORPORATIVA

- **N° 4 en Great Place to Work** en la categoría mejores empresas para trabajar en Chile con más de 1.000 trabajadores.
- **N° 63 en Great Place to Work LATAM 2025** en la categoría mejores empresas para trabajar en Latinoamérica con más de 500 trabajadores.
- AFP Habitat subió un puesto en de su posición respecto de la medición del 2024, sobre el **ranking Merco Talento Chile**, quedando en el puesto 51 de las 200 empresas, liderando el ranking de la industria de AFP.


DESARROLLO SOCIAL

- En Agosto se realizó la Primera **Feria Digital de Empleos Senior**, una iniciativa organizada por Empleos Inclusivos y SelloMayor con el objetivo de seguir fomentando la economía plateada y entregar oportunidades laborales a personas mayores de 55 años. Lo innovador de esta feria es que fue 100% digital, donde se recibieron más de 5.000 visitas y alrededor de 600 postulaciones.
- PienSA en Grandes lanza su **6to Fondo de Innovación Social** para emprendedores. Con su 6ta versión llega con el Fondo de Innovación Social para apoyar a emprendimientos que motiven y desarrollen soluciones hacia las personas mayores en Chile
- Se mantuvo el 2do lugar en **SelloMayor** y se calificó en la **categoría Oro**. Por segundo año consecutivo se obtuvo el 2do lugar en el ranking SelloMayor, certificación que reconoce a las organizaciones que incorporan a personas mayores de 55 años en su fuerza laboral y se preocupan de su desarrollo profesional.


RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo con el último informe de la Superintendencia de Pensiones "Inversiones y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a Septiembre del 2025 publicado en la página web de la Superintendencia, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad nominal anual:

3^{er} lugar en los Fondos D y E, 4^{to} lugar en el Fondo A y 5^{to} lugar en los Fondos B y C en los últimos 36 meses (Octubre 2022 – Septiembre 2025).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	13,85%	13,20%	11,94%	10,40%	10,04%
Cuprum	13,85%	13,10%	11,60%	10,17%	9,83%
 HABITAT	13,98%	13,19%	11,71%	10,26%	9,86%
Modelo	14,21%	13,41%	12,01%	10,20%	9,61%
Planvital	14,01%	13,33%	11,87%	10,25%	9,74%
Provida	13,75%	13,07%	11,28%	10,00%	10,04%
Uno	14,24%	13,34%	11,87%	10,38%	9,69%

2^{do} lugar en el Fondo E, 3^{er} lugar en los Fondos A y D, y 4^{to} lugar en los Fondos B y C en los últimos 12 meses (Octubre 2024 – Septiembre 2025).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	22,06%	18,18%	11,89%	5,32%	2,18%
Cuprum	21,56%	17,55%	11,71%	4,97%	2,35%
 HABITAT	21,65%	17,76%	11,71%	5,36%	2,39%
Modelo	20,83%	17,34%	11,48%	4,64%	1,85%
Planvital	21,76%	17,91%	12,15%	5,51%	2,51%
Provida	20,77%	16,67%	10,79%	4,37%	1,95%
Uno	21,61%	17,78%	11,96%	5,38%	2,34%

Se entiende por rentabilidad nominal de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior. La rentabilidad nominal para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

RESEÑA ECONOMICA

- El tercer trimestre de 2025 estuvo marcado por el retorno del optimismo a los mercados financieros internacionales, en un contexto de resiliencia económica, fuerte avance de la tecnología ligada a inteligencia artificial (IA), y una política monetaria más expansiva por parte de la Reserva Federal de Estados Unidos. A ello se sumó un repunte en los mercados emergentes, apoyado por la depreciación del dólar y una recuperación del apetito por riesgo global, a pesar de la persistente incertidumbre política y comercial.
- Las acciones globales extendieron sus ganancias. En EE.UU., el S&P 500 subió cerca de 8 % y el Nasdaq alcanzó nuevos máximos históricos, impulsados por la reducción de tasas de interés en septiembre por parte de la Fed, sólidos resultados corporativos y el renovado entusiasmo por la IA. El índice Russell 2000 —representativo de compañías pequeñas— lideró con un alza de 12,4%, beneficiado por un dólar más débil y menores tasas de interés. En los mercados emergentes, el MSCI EM avanzó 10,6% durante el trimestre, con China y Taiwán destacando gracias al dinamismo en semiconductores y flujos hacia acciones tecnológicas. Europa y Japón también registraron retornos positivos, aunque más acotados, en medio de avances en acuerdos comerciales con EE.UU. y un entorno de tasas estables.
- En los mercados de renta fija, los activos mostraron retornos positivos tras la decisión de la Fed de recortar su tasa de referencia en 25 puntos base, llevándola a un rango de 4,00%-4,25%. La curva de tasas se empinó, con un descenso en los tramos cortos y estabilidad en los largos. El rendimiento del bono del Tesoro a 10 años cayó a 4,15%, y los spreads de crédito continuaron estrechándose. El índice Bloomberg Aggregate Bond subió 2,0% en el trimestre, mientras que los bonos high yield avanzaron 2,5%, beneficiados por la percepción de que el ciclo económico se mantiene robusto.
- En commodities, el precio del oro se disparó un 16,8%, alcanzando máximos históricos por sobre los USD 3.800 por onza, en medio de la creciente demanda de activos refugio y tensiones geopolíticas. El índice Bloomberg Commodity subió 3,6% en el trimestre, destacando metales preciosos e industriales. En contraste, el petróleo retrocedió 5,9% debido al aumento de producción por parte de la OPEP+, que superó la demanda global.

RESEÑA ECONOMICA

- A nivel local, el Banco Central de Chile recortó la Tasa de Política Monetaria en 25 puntos base en el trimestre, dando comienzo a un nuevo ciclo de recortes de tasa, dejándola en 4,75%, en un contexto de inflación que continúa moderándose. La variación anual del IPC se ubicó en 4,4% en septiembre, con un cambio mensual de 0,4%. El tipo de cambio se tendió a depreciar en el margen, cerrando el trimestre en torno a los \$961 por dólar, favorecido un fortalecimiento del dólar y una importante caída del precio del cobre después del anuncio de que las tarifas impuestas no se concretarían. El desempleo aumentó a 8,5% en el trimestre móvil julio-septiembre, esta cifra representa una baja de 0,2 puntos porcentuales en comparación con el mismo período del año anterior. La disminución se debe a un aumento en la fuerza de trabajo que fue menor al incremento en la cantidad de personas ocupadas, lo que provocó una baja de 1,3% en el total de personas desocupadas.
- En este contexto, los fondos de pensiones registraron retornos positivos en todos los multifondos. Los fondos más riesgosos (A y B) se beneficiaron del repunte de las bolsas internacionales y de la apreciación del dólar, con retornos de 10,1% y 8,5%, respectivamente. Los fondos más conservadores (C, D y E) también obtuvieron rentabilidades positivas, apoyados por la renta fija internacional y local, con retornos de 6,3%, 4,3% y 3,6%, respectivamente.

INDICADORES CLAVE


Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (Cuenta de ahorro previsional voluntario APV, y cuenta de ahorro voluntario CAV). Además, otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

Ahorro Previsional Obligatorio

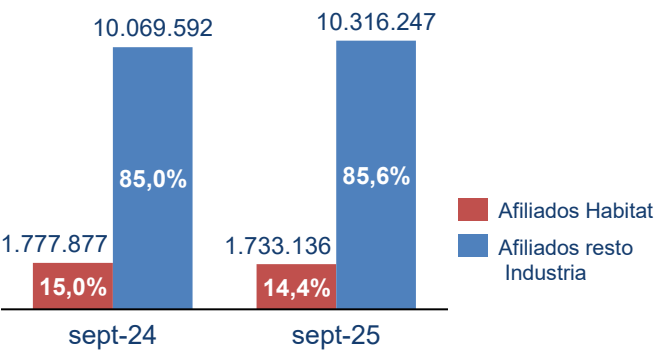
El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados y consta del pago de cotizaciones equivalentes al 10% de la renta imponible. El tope imponible mensual para septiembre del año 2025 asciende a UF 87,8.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,49% y 1,45%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible, siendo la cuarta menor de la industria.

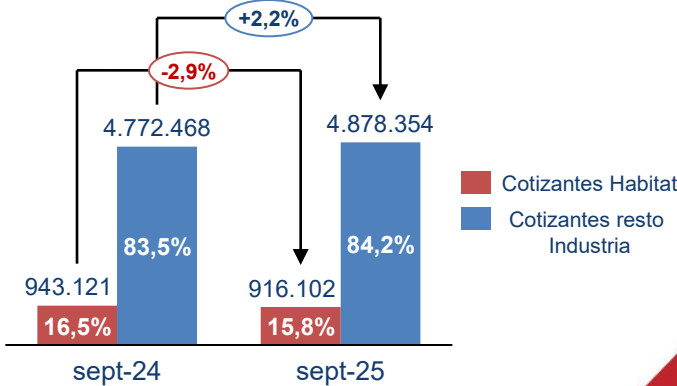
Depósito de Cotizaciones Septiembre 2025	
AFP	% de la remuneración o renta imponible [UF]
CAPITAL	1,44
CUPRUM	1,44
 HABITAT	1,27
MODELO	0,58
PLANVITAL	1,16
PROVIDA	1,45
UNO	0,49

A Septiembre 2025, la industria de las AFP cuenta con un total de 12.049.383 afiliados y 5.794.456 cotizantes del mes[6]. AFP Habitat tiene una participación de mercado del 14,4% y 15,8%, respectivamente, lo que la posiciona como la tercera AFP del mercado tanto en términos de afiliados como en cotizantes.

Cantidad de Afiliados



Cantidad de Cotizantes



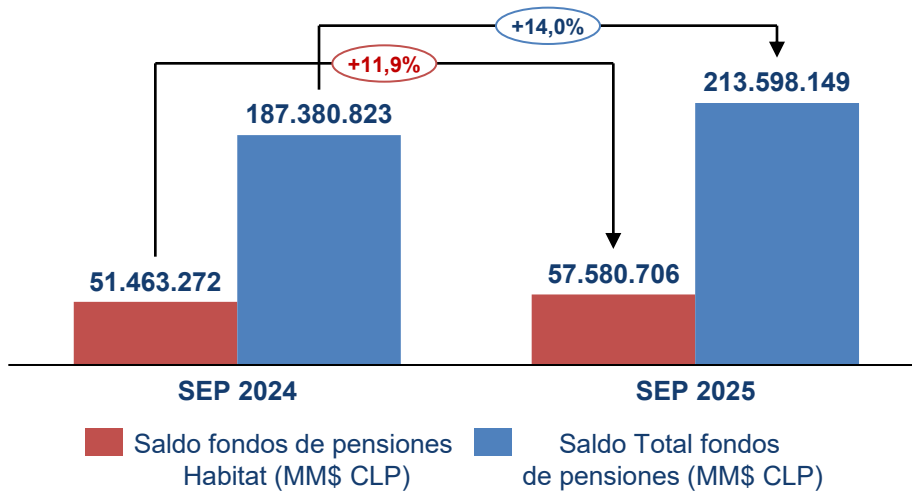
[6] Cotizantes del mes: Corresponde al número de afiliados activos y afiliados voluntarios que cotizaron en el mes de septiembre, por remuneraciones devengadas en el mes anterior (agosto).

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio

Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones

[MM CLP]



El monto total de activos administrados por AFP Habitat alcanzó a septiembre 2025 los \$57,6 billones de pesos, incrementándose en un 11,9% en comparación con el saldo administrado en el mismo periodo del año 2024.

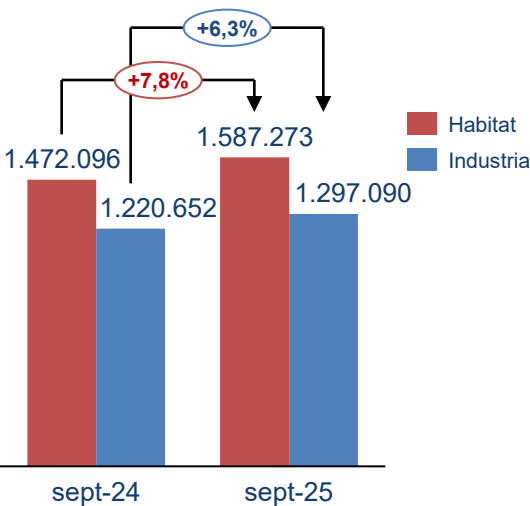
El total de activos administrados de la industria a septiembre 2025 asciende a \$213,6 billones de pesos, teniendo un aumento con respecto a lo administrado en septiembre 2024 de \$26,2 billones de pesos. Del saldo total administrado, AFP Habitat tiene una participación de mercado del 27,0% siendo líderes de la industria en el total de activos administrados.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

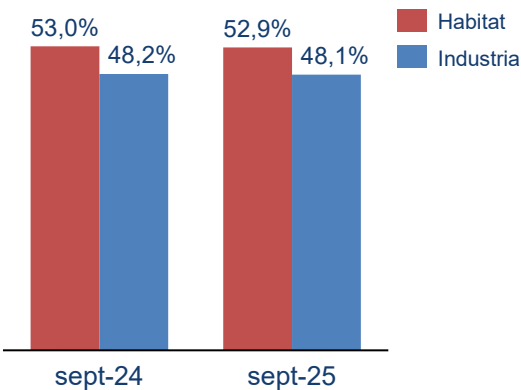
Por su parte, la renta imponible promedio de los cotizantes de AFP Habitat^[7] a septiembre 2025, alcanzó los \$1.587.273 presentando un incremento de un 7,8% con respecto al promedio conseguido a septiembre del año anterior. Por otro lado, el aumento promedio de la Industria fue de un 6,3%, incrementando de \$1.220.652 en septiembre 2024 a \$1.297.090 en septiembre 2025.

Ingreso Imponible Promedio Cotizantes
[CLP]



Por su parte, el ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat a septiembre 2025 fue de un 52,9%, siendo éste superior al ratio que maneja la industria de un 48,1%.

Ratio de Cotizantes / Afiliados



^[7] Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°6 / N° de cotizantes del mes.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

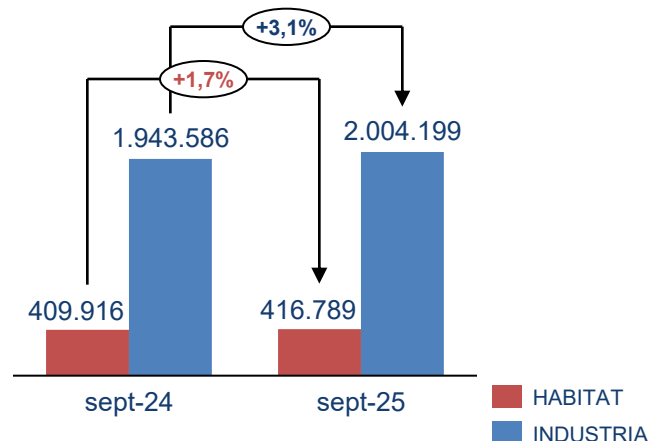
El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las AFP, los bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

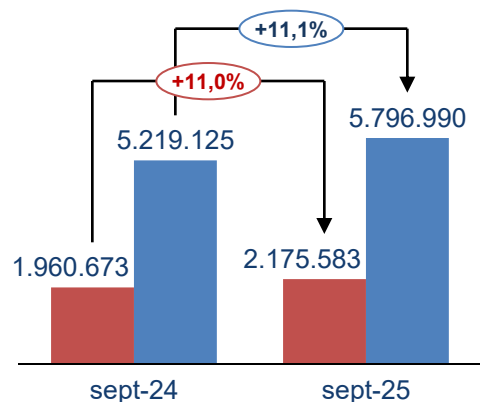
Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,70%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55% tanto para afiliados como para no afiliados.

Con respecto al APV administrado por las 7 AFP, a septiembre 2025 AFP Habitat cuenta con el 20,8% del total de cuentas administradas, y con el 37,5% del saldo total administrado (correspondiente a MM\$ 2.175.583) lo que nos posiciona como la AFP que administra los mayores saldos en la industria.

Cantidad de Cuentas APV



Saldo Administrado [MM clp]



INDICADORES CLAVE

Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

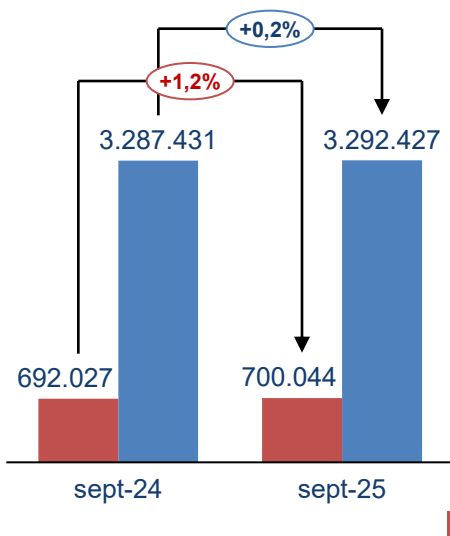
Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

A septiembre 2025 AFP Habitat administra un total de 700.044 cuentas lo que corresponde a un total de saldo administrado por \$900.837 millones, logrando así una participación de mercado del 34,6%.

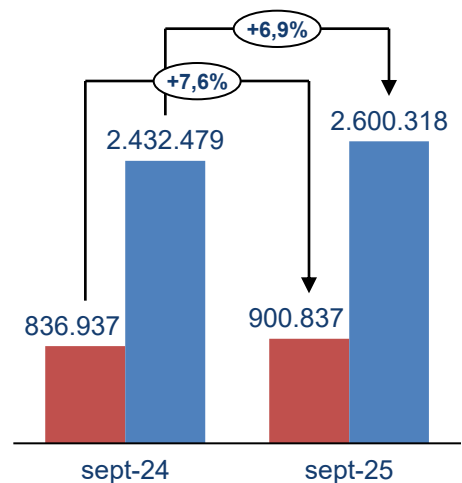
A septiembre 2025 el total de cuentas CAV administradas se incrementaron en 1,2% en AFP Habitat y un 0,2% a nivel de industria. Sobre los saldos administrados en AFP Habitat, a septiembre 2025 se incrementaron con respecto del mismo periodo del año pasado en un 7,6% alcanzando los \$900.837 millones, y a nivel de industria los saldos administrados crecieron en un 6,9% alcanzando los \$2.600.318 con respecto a septiembre 2024.

Respecto a las comisiones, la Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado CAV; la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,95% anual; por su parte AFP Habitat cobra 0,95% anual.

Cantidad de Cuentas CAV



Saldo Administrado [MM clp]



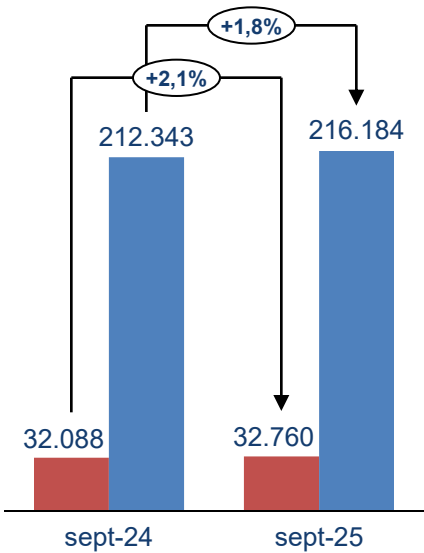
INDICADORES CLAVE

Afiliados Voluntarios

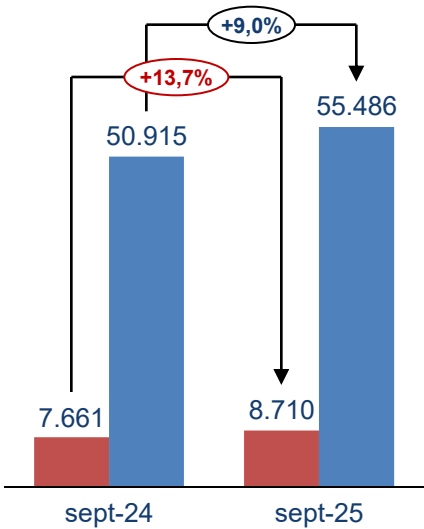
Respecto a los afiliados voluntarios, a septiembre 2025 el sistema de AFP cuenta con un total de 216.184 afiliados voluntarios, de los cuales un 15,2% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

Cantidad de Cuentas de Afiliados Voluntarios



Saldo Administrado [MM clp]



Habitat Industria

INDICADORES CLAVE

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

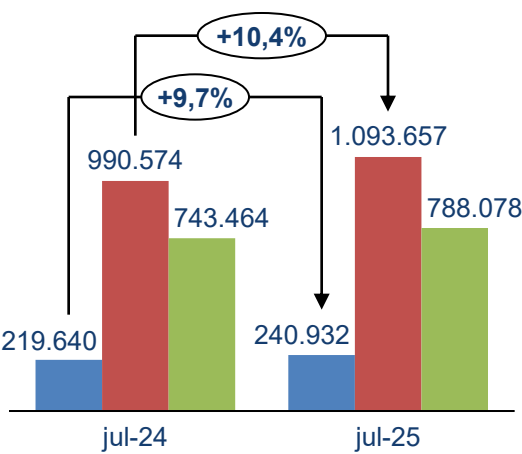
En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

De acuerdo con la información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, en julio* 2025, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal fueron 1.093.657 pensiones. En el mismo mes AFP Habitat pagó 240.932 pensiones, mientras que las compañías de seguro pagaron 788.078 rentas vitalicias.

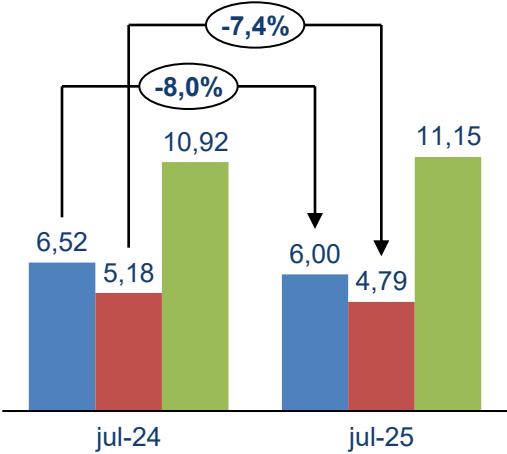
AFP Habitat cobra la segunda comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

El monto promedio de las pensiones pagadas por el total de la Industria, a julio 2025 fue de UF 4,79. En el caso de Habitat el monto promedio fue de UF 6,00. En el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio fue de UF 11,15.

Cantidad de Pensiones Pagadas



Promedio pensiones Pagadas [UF]



Habitat Industria Compañías de Seguro

[*] Fuente Superintendencia de Pensiones, fue la información más actualizada disponible en la emisión de este reporte.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Ingresos de la Operación

Los ingresos ordinarios generados durante este periodo superaron en MM\$ 9.428 a los obtenidos a igual periodo del año anterior, esto es equivalente a un crecimiento nominal de un 5,04% (aumento de un 0,85% en términos reales o por UF); de ellos, MM\$ 9.494 corresponden a mayores ingresos por comisiones, principalmente por las comisiones asociadas al ahorro obligatorio que se incrementaron en MM\$ 8.586; además se generó una disminución de MM\$ 66 en los ingresos por recargos y costas de cobranzas.

Ingresos Ordinarios [MM clp]	INDIVIDUAL SEP 2025	INDIVIDUAL SEP 2024	VAR SEP 25/ SEP 24	VAR % SEP 25/ SEP 24
Ingresos por comisiones	196.471	186.977	9.494	5,1%
Comisión por acreditaciones obligatorias [8]	181.824	173.238	8.586	5,0%
Comisión por APV	468	442	26	5,9%
Comisión por CAV	4.766	4.419	347	7,9%
Comisión por Pensiones [9]	9.252	8.686	566	6,5%
Comisión por Afiliado Voluntario	59	24	35	142,8%
Otras comisiones [10]	102	168	-66	-39,5%
Otros ingresos ordinarios	26	92	-66	-72,2%
Ingresos por recargos y costas de cobranzas	16	82	-67	-81,0%
Prestación de servicios	10	9	0	4,6%
Total ingresos ordinarios	196.497	187.069	9.428	5,0%

[8] Incluye ingreso por comisiones, ingresos por prestación de servicios e ingresos por recargos e intereses por cobranza

[9] Pensiones= Retiro Programado más Renta Temporal.

[10] Incluye comisión por administración de comisión de ahorro previsional colectivo, acreditación por aportes de indemnización, aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas y otras comisiones

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Gastos de Personal

Los gastos de personal comparados con los incurridos a septiembre del año anterior aumentaron en MM\$ 3.038, lo que representa un incremento de un 7,52%, principalmente en los gastos en los sueldos y salarios del personal de ventas que aumentaron en MM\$ 1.374, un aumento de MM\$ 846 en los sueldos y salarios del personal administrativo, aumento de MM\$ 374 en los beneficios de corto plazo y aumentos de MM\$ 444 como suma de los beneficios post empleo y otros gastos del personal incluidos los gastos por indemnizaciones.

Gastos del Personal [MM clp]	INDIVIDUAL SEP 2025	INDIVIDUAL SEP 2024	VAR SEP 25/ SEP 24	VAR % SEP 25 / SEP 24
Sueldos y salarios, personal administrativo	-20.693	-19.847	846	4,3%
Sueldos y salarios, personal de ventas	-13.108	-11.734	1.374	11,7%
Beneficios a corto plazo para los empleados	-5.375	-5.001	374	7,5%
Gastos por obligación por beneficios post empleo	-115	-112	4	3,2%
Indemnizaciones por término de relación laboral	-1.826	-1.561	265	17,0%
Otros gastos de personal	-2.341	-2.165	176	8,1%
Gastos de personal (menos)	-43.458	-40.420	3.038	7,5%

Otros Gastos Varios de Operación

Los otros gastos de operación en el actual periodo y en comparación con los incurridos a septiembre 2024 aumentaron en MM\$ 2.333; este incremento se explica principalmente en los gastos de administración.

Otros Gastos Varios de Operación [MM clp]	INDIVIDUAL SEP 2025	INDIVIDUAL SEP 2024	VAR SEP 25/ SEP 24	VAR % SEP 25 / SEP 24
Gastos de comercialización	-2.205	-2.165	40	1,8%
Gastos de computación	-3.499	-3.639	-140	-3,8%
Gastos de administración	-20.759	-20.277	482	2,4%
Otros gastos operacionales	-2.502	-551	1.951	353,9%
Otros gastos varios de operación (menos)	-28.966	-26.633	2.333	8,8%

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Depreciación y Amortización

En los presentes estados financieros, se presenta un incremento en el gasto de MM\$ 211 en comparación al gasto incurrido a igual trimestre del año anterior; el gasto por depreciación aumentó en MM\$ 51; mientras que el gasto por amortización aumentó en MM\$ 160 por la amortización de programas informáticos.

Otros Ingresos y Gastos

Los otros ingresos y gastos en el periodo actual y en comparación con los reconocidos a septiembre del año anterior, presentaron una menor pérdida por MM\$ 429; explicado por una disminución de MM\$ 1.274 en los Costos financieros como efecto de una disminución en las tasas de interés, así también disminuyeron las ganancias provenientes de inversiones, las que generaron una menor utilidad por MM\$ 982 por la menor rentabilidad de los Fondos Mutuos en los cuales la Sociedad ha mantenido invertidos sus excedentes de caja; los restantes conceptos en su conjunto incrementaron el resultado en MM\$ 137.

Rentabilidad del Encaje

La rentabilidad del Encaje en el periodo actual presentó en su conjunto una mayor utilidad de MM\$ 20.990 en relación a la rentabilidad obtenida a igual periodo del año anterior, ello por un mejor retorno de las inversiones de los Fondos de Pensiones Tipos A, B, C y D que en obtuvieron una mayor rentabilidad por MM\$ 22.337, mientras que el Fondo Tipo E si bien generó rentabilidad positiva, esta fue menor en MM\$ 1.346 y que en conjunto significaron una utilidad por rentabilidad del encaje por MM\$ 69.706 (utilidad de MM\$ 48.716 a septiembre 2024).

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Gasto por Impuesto a las Ganancias

En los presentes estados financieros, la carga impositiva es mayor en MM\$5.644 respecto a la presentada a septiembre del año anterior, esto se relaciona con los mejores resultados obtenidos en el presente periodo conforme se ha informado precedentemente.

Utilidad Neta

El resultado obtenido por la Sociedad en el presente año se incrementó en MM\$ 16.300 en comparación al obtenido a igual periodo del año anterior, impulsado principalmente por el mejor desempeño de los Fondos de Pensiones bajo su administración, impactando positivamente en los ahorros de nuestros afiliados como así también en la Rentabilidad del Encaje, que superó en MM\$ 20.990 a la obtenida a septiembre del año anterior; los ingresos ordinarios se incrementaron nominalmente en MM\$ 9.428 (aumento de un 0,85% en términos reales) principalmente por un incremento de MM\$ 8.586 en las comisiones asociadas a las cuentas de capitalización de cotizaciones obligatorias, además se incurrió en menores Costos financieros por MM\$ 1.274 producto de la disminución en las tasas de interés; incrementos del resultado que disminuyen en MM\$ 3.180 por el reconocimiento del deterioro de Cuentas por cobrar a las compañías de seguros de vida asociadas al Juicio Arbitral que se encuentra vigente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros (ver Nota N° 29), en MM\$ 3.038 por aumentos en los Gastos de Personal mayoritariamente asociado a remuneraciones del personal de ventas, MM\$ 982 de menor resultado en las Ganancia (pérdida) procedente de inversiones debido a menores rentabilidades generadas por los fondos mutuos en que la Sociedad ha mantenido invertido sus excedentes de caja, incrementos de MM\$ 2.333 en los Otros gastos de operación, en su mayoría gastos de administración, además de otros conceptos que en su conjunto representan pérdidas por MM\$ 215 y un aumento de MM\$ 5.644 en los Gastos por impuestos a las ganancias por el mejor resultado obtenido a la fecha.

BALANCE

[miles de pesos]

ACTIVOS [M \$]	INDIVIDUAL SEP 2025	INDIVIDUAL SEP 2024	VAR % SEP 25 / SEP 24
Efectivo y equivalentes al efectivo	58.168.254	55.625.137	4,6%
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	89.018.610	70.053.019	27,1%
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	13.246.973	13.749.921	-3,7%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.631.456	2.673.501	-1,6%
Pagos anticipados	535.882	0	n.a.
Total Activos Corrientes	163.601.175	142.101.578	15,1%
Encaje	568.442.631	507.397.945	12,0%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	7.160.469	6.880.160	4,1%
Activos intangibles, Neto	21.183.674	16.136.586	31,3%
Propiedades, planta y equipo, Neto	10.645.155	9.141.048	16,5%
Total Activos No Corrientes	607.431.929	539.555.739	12,6%
Total Activos	771.033.104	681.657.317	13,1%

PASIVOS Y PATRIMONIO [M \$]	INDIVIDUAL SEP 2025	INDIVIDUAL SEP 2024	VAR % SEP 25 / SEP 24
Préstamos que devengan intereses	101.311.052	3.338.009	2935,1%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	161.806.931	128.972.132	25,5%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	702.027	2.229.067	-68,5%
Provisiones	626.412	415.671	50,7%
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	0	1.665.042	n.a.
Pasivos acumulados (o devengados)	11.306.156	10.032.883	12,7%
Total Pasivos Corrientes	275.752.578	146.652.804	88,0%
Préstamos que devengan intereses	4.789.075	99.787.061	-95,2%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	0	658.883	-100,0%
Pasivos por impuestos diferidos	113.231.898	98.940.747	14,4%
Obligación por beneficios post-empleo	846.066	722.724	17,1%
Total Pasivos No Corrientes	118.867.039	200.109.415	-40,6%
Capital Emitido	872.102	872.102	n.a.
Otras Reservas	-495.196	-457.293	8,3%
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	376.036.581	334.480.289	12,4%
Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas	376.413.487	334.895.098	12,4%
Total Pasivo y Patrimonio	771.033.104	681.657.317	13,1%

ESTADO DE RESULTADOS

[miles de pesos]

ESTADO DE RESULTADOS [M \$]	INDIVIDUAL SEP 2025	INDIVIDUAL SEP 2024	VAR % SEP 25 / SEP 24
Ingresos Ordinarios	196.496.564	187.068.841	5,0%
Gastos de personal (menos)	-43.457.957	-40.419.649	7,5%
Otros gastos varios de operación (menos)	-28.965.506	-26.632.747	8,8%
Depreciación y amortización (menos)	-8.255.466	-7.932.661	4,1%
Resultado Operacional del Negocio	115.817.635	112.083.784	3,3%
Rentabilidad del Encaje	69.706.403	48.716.214	43,1%
Costos financieros (menos)	-4.540.425	-5.814.808	-21,9%
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	1.202.480	2.184.811	-45,0%
Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	3.162.556	3.084.937	2,5%
Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)	-28.325	0	n.a.
Diferencia de cambio	-41.841	-80.152	-47,8%
Resultados por unidades de reajuste	-39.812	-95.766	-58,4%
Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)	-3.180.122	0	n.a.
Otros ingresos distintos de los de operación	23.694	45.521	-47,9%
Otros gastos distintos de los de operación (menos)	-102.391	-89.151	14,9%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	181.979.852	160.035.390	13,7%
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	-47.730.628	-42.086.671	13,4%
Ganancia (pérdida)	134.249.224	117.948.719	13,8%